

Interpellation Alfred Zahner FLiG

Externe Reinigung Sporthalle Buechenwald

Für das Jahr 2010 sind im Budget 85 000 Franken vorgesehen, um die Reinigung der Buechenwaldhalle durch ein externes Reinigungsunternehmen sicher zu stellen. Mit diesem Betrag werden die Sporthalle sowie die Garderoben und Duschen regelmässig gereinigt. Für Mitarbeiter des Facility Managements fallen trotzdem weitere Wartungsarbeiten in der Sporthalle an: Fensterreinigung, Gänge, Sportlerbeiz, Behebung kleiner Defekte etc.

Seit dem Entscheid für die externe Reinigung hat sich die Situation im Buechenwald grundlegend geändert. Mit der Eröffnung des neuen OZ ist dort ein Hauswart angestellt, welcher die Gesamtverantwortung für die Reinigung im Neubau und der Sporthalle trägt.

Es stellt sich die Frage, ob Sporthalle und OZ in Bezug auf die Reinigung neu nicht besser als Einheit zu betrachten wären. Dies würde bedeuten, dass in Zukunft das Hauswartteam OZ Buechenwald personell aufgestockt wird, um dann auch die Verantwortung für die Reinigung der Sporthalle zu übernehmen. Die wegfallenden 85 000 Franken dürften für eine neue Stelle nahezu reichen.

Es liegt auf der Hand, dass die gesamte Organisation der Reinigung und der übrigen vielfältigen Aufgaben eines Hauswarts allgemein, aber auch bei Ferien und krankheits- oder unfallbedingten Ausfällen einfacher wird, wenn mehr eigenes Personal zur Verfügung steht. Knowhow ist dann bei mehr als einer Person vorhanden. Es kann problemlos – z.B. im Sinne einer Schichtarbeit – sicher gestellt werden, dass die Sporthalle in den frühen Morgenstunden durch eigenes Personal gereinigt wird. Die Präsenz von für die Anlagen verantwortlichen Personen kann einfacher bis in die Abendstunden festgelegt werden. Ziel müsste sein, ganztags mit einem Hauswart präsent zu sein. Schule und Vereine brauchen bei auftauchenden Problemen eine stets präsente Ansprechperson. Dies trifft mit der Reinigung durch ein externes Unternehmen in den frühen Morgenstunden nicht zu. Zudem ist die Identifikation des Hauswarts mit dem eigenen Schulhaus, der eigenen Halle nicht zu unterschätzen. Mängel werden rasch erkannt und können unmittelbar behoben werden.

Die Fragen

1. Wie beurteilt der Stadtrat die neue Situation mit dem OZ Buechenwald?
2. Welches sind die Reinigungskonzepte für das Schulhaus und die Sporthalle Buechenwald?
3. Wie und wie oft wurde und wird die Arbeit des externen Unternehmens geprüft?
4. Welches sind die Vorteile, welche aus der externen Reinigung erwachsen?
5. Welches sind die Vorteile, wenn eine zusätzliche Stelle geschaffen wird?
6. Ist der Stadtrat bereit, auf das Jahr 2011 die Reinigung durch ein externes Unternehmen aufzugeben, falls die Vorteile überwiegen oder falls ein neues und angepasstes Gesamtkonzept für das Schulhaus und die Sporthalle Buechenwald umgesetzt wird?